

BELEIDSPLAN RUIMTE: resultaten startmoment met Vlaams Bouwmeester

INHOUDSTAFEL

1	WAT?	2
2	VOOR WIE?	2
3	WAAR EN WANNEER?	2
4	TEAM	2
5	OPSTELLING ZAAL	2
6	METHODIEKEN	3
	A. PRESENTATIE VLAAMS BOUWMEESTER	3
	B. PRAATTAFELS MET MODERATOR	3
7	SFEERBEELDEN VAN DE AVOND	4
8	 Globale Resultaten Interactief Geedeelte	8
	OEFENING 1: BESPREEK VIJF VERSCHILLENDE THEMA'S	8
	OEFENING 2: BESPREEK EEN THEMA VAN VOORKEUR OBV DRIE VRAGEN	13
	OEFENING 3: EXTRA COMMENTAREN	16
	OEFENING 4: ASSOCIATIEOEFENING ADHV POSTKAARTEN	16

1 WAT?

Het startmoment beleidsplan ruimte was een combinatie van een lezing met Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck en een interactief gedeelte. De bedoeling was een eerste verkennende ronde bij burgers te doen omtrent vijf thema's:

- Wonen
- Natuur en groen
- Economie, handel en KMO
- Recreatie
- Landbouw

2 VOOR WIE?

Iedereen was welkom. Het evenement werd aangekondigd via D17, website en andere sociale mediakanalen. Inschrijven was gewenst. In totaal kwamen 97 personen naar de lezing en namen er 36 personen deel aan het interactief gedeelte.

3 WAAR EN WANNEER?

Leiespiegel, Brielstraat 2

Dinsdag 8 oktober 2019

Deuren open vanaf 19.00h

De lezing met Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck startte om 19.30h

4 TEAM

De coördinatie van deze avond was in handen van Laurence Hauttekeete. Zij werd voor logistieke zaken alsook moderatie bijgestaan door een team bestaande uit Jan Masquelin, Tom Dekeyser, Elie De Paepe, Pieter Dekeyser, Peter Coppens, Gilles Van Onacker, Jente Leus en Alix Verkinderen. Die avond waren de moderatoren van dienst Peter, Jan, Tom, Elie, Pieter, Jente en Gilles. De moderatoren kregen een briefing van Laurence.

5 OPSTELLING ZAAL

De lezing vond plaats in de raadzaal van Leiespiegel.

Het interactief gedeelte was verspreid over de drie vergaderzaaltjes op de eerste verdieping. De ruimtes voor het interactief gedeelte werden voorzien van alle benodigde materiaal. Drank en hapjes waren aanwezig, dit zowel tijdens het participatief moment als een uitnodiging tot drankje bij afloop om na te praten.

6 METHODIEKEN

A. PRESENTATIE VLAAMS BOUWMEESTER

Na ontvangst startten de aanwezigen met het plenaire gedeelte. Tijdens dit plenaire gedeelte gaf burgemeester Vermeulen eerst een korte intro en was daarna Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck aan het woord. Toen was er de mogelijkheid om vragen te stellen en bedankte schepen Van Thuyne de gastspreker. Tot slot pikte Peter Coppens in met een korte toelichting over de opmaak van het beleidsplan ruimte.

De avond ging verder met het brainstormgedeelte. De aanwezigen konden zelf beslissen of ze hier al dan niet aan deelnamen.

B. PRAATTAFELS MET MODERATOR

Praattafels: de verdeling van de praattafels gebeurde met symbolen die men ontvangen had aan het onthaal. Iedere participant ging naar de eigen tafel, onder begeleiding van de moderator. De tafeloefening ging van start en duurde ongeveer 1 uur.

De moderators leidden het gesprek aan tafel in goede banen, dit op basis van een aantal technieken. De informatie werd ook neergeschreven en doorgegeven voor verdere verwerking.

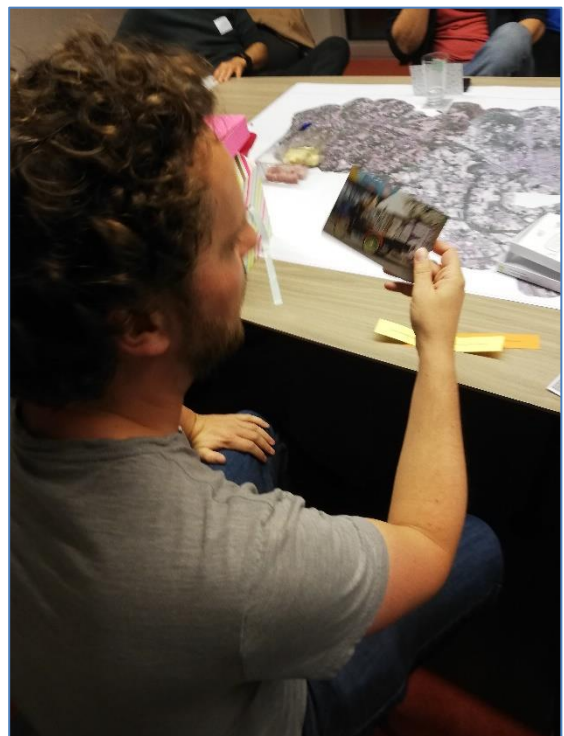
Welke technieken kwamen aan bod? Korte brainstorm in duo's, thema's labelen met bollen naar graad van belangrijkheid, favoriete thema's bespreken aan de hand van de vragenbokaal en tot slot een beeldenassociatieoefening.

7 SFEERBEELDEN VAN DE AVOND









8 GLOBALE RESULTATEN INTERACTIEF GEDEELTE

Er namen 36 personen deel aan het interactief gedeelte. Er werd door sommige aanwezigen opgemerkt dat iemand uit Nevele niet altijd voeling heeft met Deinze en omgekeerd. Hierbij weliswaar beseffend dat iemands inbreng wel belangrijk is voor de opmaak van een beleidsplan ongeacht de regio waarin men woont. Voorts uitte men ook hoe een beleidsplan geen eenheidsworst mag zijn, zodat iedere deelgemeenten een visie op maat krijgt.

OEFENING 1: BESPREEK VIJF VERSCHILLENDE THEMA'S

Er werd aan de aanwezigen gevraagd om in duo's bedenkingen te formuleren bij vijf thema's:

- Wonen
- Natuur en groen
- Economie, handel en KMO
- Recreatie
- Landbouw

Sommige aanwezigen merkten op dat thema's zoals duurzaamheid en mobiliteit ook aan bod zouden moeten komen.

Alle bedenkingen/commentaren/suggesties konden onderverdeeld worden in een lachende smiley, een eerder trieste smiley en tot slot was er ook een actiegericht luik. In wat volgt geven we per thema en per onderverdeling weer wat de voornaamste opmerkingen waren.

Wonen

Lachende smiley

- Gevarieerde en mooie nieuwbouw in Bachte-Maria-Leerne
- Alle benodigdheden aanwezig (boodschappen, leefonderhoud)
- Blue bike systeem en subsidiëring door stad Deinze als positief gewaardeerd voor verhoging beleving wonen in Deinze
- Fietssnelweg bijna af
- Ruimtelijk kader voor appartementsbouw in buitengemeenten
- Inbreidingsprojecten in Nevele
- Verkeerslichten Pontstraat-Dorpsstraat
- De aanwezigheid van Mobipunten met deelsystemen

Trieste smiley

- Centrum Deinze met "blokkendozen" zonder ontspanning
- Te eentonige hoogbouw in het centrum
- Te veel verkeer op Markt om het wonen aantrekkelijk te maken
- Lintbebouwing
- Wonen buiten de kernen is minder aantrekkelijk
- Nieuwe verkavelingen en nieuwbouw in open ruimte
- De nieuwe verkaveling in Astene is extreem fout
- Problematiek van de doortocht in Astene. Tast de woonkwaliteit, leefbaarheid en veiligheid aan.
- Onvoldoende service flats
- Toegelaten bouwhoogte te laag: meer mensen moeten op zelfde oppervlakte kunnen wonen, ook buiten de stadskern
- Toename van versnippering

Acties

- Woonuitbreidingszones goed evalueren
- Afbouw lintbebouwing
- Leefbare dorpskernen voorzien (groen, pleinen, ruimte)
- Site Dossche: richtlijnen van de stad en niet van bouwpromotoren (verhouding groen/verharding)
- Problematiek mobiliteit en wonen: minder garages/parking
- Werken aan warmtenetten, nieuwe energie
- Kernen versterken
- Ruimtelijk rendement voorzien en monitoren
- Verdichting is positief, maar kan niet overal toegepast worden. Let op geschikte locatie.
- Nood aan meer visie op ruimtelijke ordening
- Omgevingsbepaling rond appartementen bepalen
- Elk project evalueren a.d.h.v. Mobiscore
- Beter communiceren & meer inspraak over bouwplannen
- Energiezuinig bouwen stimuleren
- Meer esthetische regels voor bouwen (niet alle stijlen door elkaar)
- Aandacht voor gemengde verdichting
- Ter beschikking stellen van gemeenschapsruimtes zoals schoolpleinen, sportzalen en dergelijke
- De koppeling maken tussen gezonde mobiliteit en wonen
- Aandacht voor het aspect van 'samen wonen'
- Slecht gelegen woon(uitbreidings)gebieden durven schrappen
- Instrument ontwikkelen om woonverdichting te verzoenen met identiteit van de dorps-of stadskern
- Inzetten op woonkwaliteit
- Wooninbreiding ter hoogte van de stadsrandparking
- Meer inzetten op gemengde woontypes
- Ondersteunen van dorpsdynamiek
- Bereikbaarheid van duurzame mobiliteit
- Herorganisatie ruimtelijke ordening adhv belonen en afremmen (financiële stimulansen)
- Inbreiding en geen uitbreiding van dorpskernen
- Herbestemming van verouderd patrimonium door afbraak en heropbouw
- Premiereregeling (6% ipv 21%)
- Principes Vlaams Bouwmeester onverkort toepassen
- Meer aandacht voor kwalitatieve bebouwing
- Afbakenen van de kernen met duidelijke voorschriften en uitvoeringsplannen

Natuur & groen

Lachende smiley

- Leie en Schipdonkkanaal als belangrijke groene as door de stad
- Behoud van waardevol groen, tuinen, bomen
- Speelzone aan de Oude Kale: spelen in het groen
- Ontwikkeling stadsbos, Brielmeersen en valleien

Trieste smiley

- Veel te weinig groen en teveel beton. Deinze (kern) is een grijze stad

- Ontbreken groene kernen op marktplein, muziekacademie
- Levende kernen (recent aangepast Landegem zonder groen)
- Plannen doortrekken Zwarte Baan ten koste van natuurgebied
- Deinze is een praktische, bruisende stad maar mist wat identiteit en esthetiek
- Veel te weinig groen in de Deinse bermen
- Bomen langs de weg worden gekapt en niet altijd heraangeplant
- Veel te weinig openbare natuurlijke speelruimte
- Zwerfvuil
- Groenonderhoud kan beter

Acties

- Natuur evenwaardig maken aan economische motieven
- Bestaand groen uitbreiden
- Groen verbinden (trage wegen, wandelpaden)
- Ruimte geven aan water: 'ingebuisde' waterlopen openleggen
- Omschrijven en vastleggen van omgevingsaanleg bij nieuwbouwprojecten
- Meer stimuli voor bosaanleg
- Stopgezette landbouwbedrijven kopen en omzetten naar groen
- Per verkaveling moet 30% van de grond wilde, biodiverse natuur worden
- Visie op landbouwkwaliteit in de open ruimte
- Bomen op commerciële parkings
- Strenger vergunningenbeleid
- Educatief centrum in het stadsbos
- Bebossingsprojecten
- Strengere groennormen
- Meer groen in woonzones/dorpskernen
- Trage wegen in het groen
- Opleggen voorwaarden natuur/groen bij vergunningen
- Verder vergroenen, uitbouw Brielpark
- Potentie voor natuurbeleving in de buurt
- Natuurverbinding/verbinding tussen natuurgebieden
- Meer controle op verplichting tot heraanplanting na kappen van hoogstammen
- Verdere uitbouw bestaande natuurgebieden: Brielmeersen, Zeverenbeekvallei, Kalevallei, ...
- Verdubbelen boomoppervlakte
- Meer bomen in wijken ipv rooien
- Uitbreiding van het stadsbos

Economie, handel & KMO

Lachende smiley

- In Deinze is er voldoende economie aanwezig
- In Nevele: lokale economie in meeste deelgemeenten
- Marktfunctie van Deinze
- Fietskoeriers als extra troef
- Autosnelweg in de nabijheid als pluspunt
- Uitbreiding van de Prijkels
- Kringloopwinkel en deeleconomie

Trieste smiley

- Nevele: te weinig KMO-ruimte, te veel zonevreemde bedrijvigheid (versnippering)
- Deinze: mobiliteit & bereikbaarheid, leegstand in winkelstraten < promotie van winkelcentra zoals Driespoort
- De verspreide ligging van bedrijventerreinen zorgt voor verkeersproblematiek
- Promotie van groen rond bedrijven kan beter. Bij aanleg dient dat in zijn geheel bekeken te worden.
- Behoud van kleine middenstand is continu in het gedrang door tal van factoren, dus voldoende aandacht of flankerende maatregelen
- Kleine zelfstandigen zoeken hopeloos naar geschikte ruimtes voor bv. combi wonen en werken
- Baanwinkels

Acties

- Extra KMO-ruimte in noorden (Nevele, Landegem, Hansbeke, Merendree)
- Transport op waterwegen stimuleren
- Mobiliteit: transport naar grote opslagplaatsen aan de rand van de stad en dan verdelen met fietskoeriers
- Administratie van startende KMO's vereenvoudigen
- Overgang naar diensteneconomie bevorderen
- Concentreren KMO's nabij hoofdwegen/autostrade
- Stimuleren van lokale, kleine initiatieven in de kern
- Kleine zelfstandigen hebben continu nood aan opslagruimte dus aandacht hiervoor
- Bereikbaarheid van industrieterreinen verbeteren met fietspaden
- Kleinhandel in de kernen op peil houden
- Positieve discriminatie op tewerkstelling in bedrijven
- Promotie voeren voor korte keten en biologische landbouw

Recreatie

Lachende smiley

- Bestaand aanbod positief (Brielmeersen/atletiekpiste, fietsroutes, Palaestra, skatepark, concerten, Leietheater, sporthal Nevele, ...)
- Goede aanbouw van sportieve en culturele voorzieningen, maar mag nog verder uitgebreid worden voor specifieke doelgroepen
- Aanwezigheid van Vosselare put
- Toegankelijke natuurgebieden
- Kwaliteitsvolle sportinfrastructuur
- Stadsbos als recreatieve ruimte
- Aantrekkelijke omgeving voor fietsrecreatie

Trieste smiley

- Te weinig speelpleinen in kleine woonwijken
- Recreatie te weinig ingebed in groen
- Zonevreemdheid voetbalvelden Hansbeke -> visie
- Horeca in Brielmeersen is geprivatiseerd
- Sterk verspreide ligging van sportterreinen
- Infrastructuur voor kindrecreatie ontbreekt in heel veel deelgemeenten/op wijkniveau
- Te weinig speelnatuur in de stad voor ontspanning

Acties

- Speelruimte inplannen in nieuwe woonkernen
- Verbinden Brielmeersen met stadscentrum (steek de weg onder de grond)
- Behoud/verbeteren lokale faciliteiten (vb. Klaproos)
- Herbestemming oude sites (kerken, industriële panden, ...)
- Uitbreiden groenzones langs kanaal (wandelen, fiets, paard, ...)
- Verbinden van bestaande locaties voor fietsers en voetgangers
- Recreatie dichtbij voor iedereen
- Plan netwerk trage wegen die ontwikkeld te worden alsook uitgevoerd
- Verdere ontwikkeling van de open ruimte voor sporten zoals MTB, wandelen, ruitersport, watersport, ...
- Speelplaatsen in het groen integreren, alsook over het algemeen meer plaats voorzien
- In elke kern een basisaanbod met sportinfrastructuur voorzien (speelveld/sportveld, loopparcours, ...)
- Schoolpleinen en sportzalen openstellen als gemeenschapsruimtes
- Recreatie op wandel- en fietsafstand
- In iedere dorpskern een openbaar recreatiedomein
- Een plek voorzien voor jeugdbewegingen
- Groene ruimtes op wandelafstand van elkaar
- Multifunctionele ruimtes voorzien in elke deelgemeente

Landbouw

Lachende smiley

- Goed aanwezig in deelgemeenten
- Landbouw wordt door de gemeente goed in stand gehouden
- Plukboerderijen: mensen krijgen terug voeling met landbouw + sociale ontmoetingsplaats
- Samenwerking en verweving van landbouw en natuur, cfr. langs Oude Kale
- Landbouwareaal als open ruimte kwalitatief behouden. Geen verdere bebouwing.
- Regionaal landschap Meetjesland als vergroening landbouwlandschap
- Bestaande initiatieven van duurzame landbouw, vb. Wassende Maan

Trieste smiley

- Verdwijnen landbouwgronden door 'vertuining'
- Landbouwergebieden (na stopzetting) worden overgekocht door particulieren en omgevormd naar zonevreemde sites -> landbouw onder druk
- Te veel gebruik van pesticiden
- Te weinig oppervlakte? Rendabiliteit?
- Maïslandschap: eentoning en monocultuur
- Te veel mest, zorgt voor duurder drinkwater
- Landbouwbedrijven verdwijnen waardoor de functie louter residentieel wordt met de ongewenste neveneffecten van vertuining van het landschap
- Duurzame landbouw niet in de landbouwweek?

Acties

- Ondersteuning lokaal beleid voor landbouwbedrijvigheid
- Biologische landbouw op kleinere schaal promoten
- Maak van landbouwers landbeheerders
- Ondersteun lokale landbouw in thuisverkoop/markt/verkoop aan lokale warenhuizen -> korte keten

- Promoot gezonde lokale voeding
- Stad koopt stopgezette landbouwbedrijven op en zet om naar groen
- Lokale & biolandbouw stimuleren
- Correlatie tussen landbouw en economie/natuur grondig bekijken
- Samenwerking landbouw en trage wegen
- Lokale landbouw en korte keten stimuleren
- Landbouwers laten instaan voor landschapsbeheer
- Selectie van teelten die beter passen in het landschap
- Instrumenten voorzien om 'vertuining' van het landschap tegen te gaan
- Creatie van een energielandschap
- Landbouwer als landschapsbouwer/als landschapsonderhoud
- Beheersovereenkomsten voor natuurstroken
- Biologische landbouw ondersteunen
- Lokale zelfvoorzienende landbouw
- Plaatselijke productie en verkoop als mooi voorbeeld van korte keten
- Biodiversiteit binnen de landbouw stimuleren. Eventueel inzaaien van bloemzaadmengsels tussen gewassen om bijen en insecten aan te trekken. Ook nuttige insecten worden hierdoor aangetrokken.

OEFENING 2: BESPREEK EEN THEMA VAN VOORKEUR OBV DRIE VRAGEN

In een tweede oefening kregen de participanten de vraag een thema naar voorkeur te bespreken, dit op basis van drie vragen. De thema's die door de participanten gekozen werden, zijn 'wonen en natuur/groen'

- **Stel dat je mag dromen en je hebt een onbeperkt budget. Waar gaat jouw geld dan naartoe?**

Wonen:

Promotoren stimuleren om te werken aan architecturale uitstraling van nieuwbouwprojecten. Dit zou kunnen door subsidies voor de meerwaarde die wordt gecreëerd door de uitstraling van nieuwbouw. Dit terwijl de ontwikkelaar enkel rekent op de economische realiteit en de winst op aantal entiteiten...

Zorgen dat Deinzenaars zoveel mogelijk in Deinze wonen en werken door het geven van een subsidie aan bedrijven en inwoners/werknemers. Bovendien is alles dan fietsgericht waardoor ook op mobiliteitsvlak heel wat knelpunten worden opgelost en er een meer leefbare woonomgeving ontstaat.

Betaalbaar wonen voor iedereen als prioriteit behandelen.

Kwalitatieve woningen aanbieden voor de lagere sociale klassen.

Oude woningen afbreken en heropbouwen in de kern, dit volgens kwalitatief nieuwe normen.

De Molens van Deinze opkopen en op deze site eenheden voor creatievelingen oprichten, als creatieve baken in de stad.

Het herbestemmen van oude industriële panden tot woningen.

Natuur & groen:

Waardevolle natuur of stukken groen aankopen en toegankelijk maken binnen de centra. Meer accent op betekenisvol groen en meer input van natuurverenigingen hierbij.

Het opkopen van oude buitenboerderijen en er een natuurgebied van maken door te bebossen of terug te geven aan (nieuwe) landbouw i.p.v. aan paarden en residentialisering.

Wonen op palen zodat de natuur voldoende ruimte en vrij spel krijgt.

Het woongebied ter hoogte van de Renaat de Rudderstraat 9 niet aansnijden en als natuurlijk park behouden.

Alle woonuitbreidingsgebieden bebossen. Zo heeft iedere dorpskern een groene long en helpt het om CO2-neturaal te worden.

Landbouwers als beheerder van de open ruimte subsidiëren om ecologisch en biologisch om te gaan met deze open ruimte. Kleine landschapselementen aanplanten en beheren.

Mensen voldoende educatie geven over de inrichting van hun tuin.

Kleine buurtparkjes met meer ruimte voor groen, bomen en struiken ipv grasveld.

Het woongebied ter hoogte van de Renaat de Rudderstraat 9 niet aansnijden en als natuurlijk park behouden.

- **Stel dat je een politicus bent en je gaat campagne voeren. Met welk idee ga je dan de straat op?**

Wonen:

Nadruk op sociale cohesie (vb. installeren van banken als ontmoetingsplaats,...), meer interactie ipv individualisering. Dit kan hoofdzakelijk gerealiseerd worden in nieuwe woonprojecten of verdichtingen. Dit kan ook door kleine acties.

Intergenerationeel wonen bevorderen via diverse woonvormen.

Aandacht voor woonkwaliteit en mobiliteit, naadloos in elkaar laten overgaan.

Publieke ruimte meer aankleden, organiseren van speelstraten en dynamische straten voor contact tussen jong & oud.

Principes van de Vlaams Bouwmeester in overeenstemming brengen met de normen.

Kwalitatief bouwen, met genoeg woonruimte, bergruimte, parkeerplaatsen, binnentuinen, buitenruimte, ...

Vrijwaren van het open gebied.

Voldoende inbreidingsprojecten voorzien die kwalitatief van aard zijn.

Autoloze zones voorzien door middel van knips/filters.

Fietsstallingen voorzien die direct toegankelijk zijn vanaf de straat.

Natuur & groen:

Uitgaan van een beleid waarbij natuur&groen en landbouw samengaan i.p.v. strijden tegen elkaar.

Groendienst en vuilnisophaling met paard & kar waar mogelijk in groen kader. Dit als vorm van attractie bvb in de Brielmeersen, waarbij gelinkt met de bestaande recreatie er meer 'WAUW'-gevoel is voor hoofdzakelijk kinderen en ook voor andere bezoekers.

Meer promotie voor het stadsbos, grotere link creëren met scholen en natuureducatie.

Dertig procent van de natuur binnen tuinen en parken natuurlijk aanleggen en/of beheren.

Ter hoogte van de Oude Kale aan de Chiro in Landegem kunnen de natuurwaarden verhoogd worden.

Eventueel kan het ongebruikte voetbalveld van Nevele een natuurgebied worden.

- **We leven in het jaar 2030. Duid een gebied aan op de kaart en zeg hoe dit er volgens jou uitziet.**

Wonen:

Centra zijn beter verbonden voor voetgangers en fietsers, nadruk op doorwaadbaarheid.

Kern Petegem & Deinze (& Astene): daar de meeste ontwikkelingen zien. Verdichting is hier aan de orde inclusief heel wat voorzieningen. Kleine kernen blijven kleine kernen met tal van lokale voorzieningen.

Aanleg wandelstraten en wandelzone, uitbouwen trage wegen als kwaliteitsvolle verbindingen.

Veilige, gescheiden fietspaden – doortrekken verbindingen + veiligheid verhogen (geen moordstroken).

Het volledige openruimtegebied vrijwaren van verdere bebouwing en de zonevreemde basisrechten inperken. Eventueel werken met overdraagbare bouwrechten op een locatie die stedenbouwkundig meer verantwoord is.

Een duidelijke herbestemming zien van kerken en kerkhoven.

Natuur & groen:

Maaigemdijk en de oude Leierand(armen) zijn onveranderd.

Veel meer groen in de kern: groene lobben/vingers aanleggen tot in het centrum en groen/blauwe aders voorzien.

Zonevreemde woningen opkopen, afbreken en teruggeven aan de natuur.

OEFENING 3: EXTRA COMMENTAREN

Indien er nog ruimte was, konden de aanwezigen nog wat extra commentaar geven bij andere thema's. Sowieso werd er in iedere groep druk gediscussieerd en was er weinig tijd voor extra commentaar bij de andere thema's. We noteerden wel het volgende wat betreft recreatie:

- Huidig recreatieaanbod wordt geapprecieerd, zowel grootschalig als kleinschalig. Aanbod moet zeker behouden blijven. Groen en recreatie als rustpunten, 'toerist in eigen stad'-principe. Recreatie als losmaken van dagelijkse beslommeringen.
- Focus moet niet alleen liggen op "harde" infrastructures, ook natuurbeleving kan recreatie zijn.
- Leie maximaal in stadscentrum integreren. Al goed op weg met nieuwe verwezenlijkingen.
- Recreatie moet verbindend werken, tussen alle lagen van de bevolking. Dat dient zich dus ook te manifesteren in het ruimtelijk aspect.
- Betekenisvolle groenzones en parken in het centrum als verbinding tussen inwoners onderling en gebruikers.
- Zorgen voor hangplekken voor jongeren.

OEFENING 4: ASSOCIATIEOEFENING ADHV POSTKAARTEN

We sloten de avond af met een korte associatieoefening op basis van postkaarten. We geven ter illustratie een aantal voorbeelden.

- Spelend kind in de natuur : voldoende recreatieruimtes creëren
 - Natuur en groen + extensieve landbouw
 - Genieten van de weidsheid
 - Kerkhof als groene zone + natuurbiotopen
 - Toegankelijk spelen obv beeld van een boomhut
 - De principes van de bouwmeester toepassen
 - Stilte in de natuur
 - Vintage markt + herontdekken 'oude' dingen
 - Rode vlag: het voetbalveld van SK Nevele
 - Verbondenheid met de natuur
 - Muzikanten: parkcafé of pop-up café oprichten (in de zomer)
-