

Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



vvsg



Stad Aalst

#VVSGwoondag

Samen bouwen aan sterke Woonmaatschappijen

Daan Janssen
directeur Thuisrand

2 • Samen bouwen aan sterke Woonmaatschappijen



Inhoud

1. Situering Thuisrand

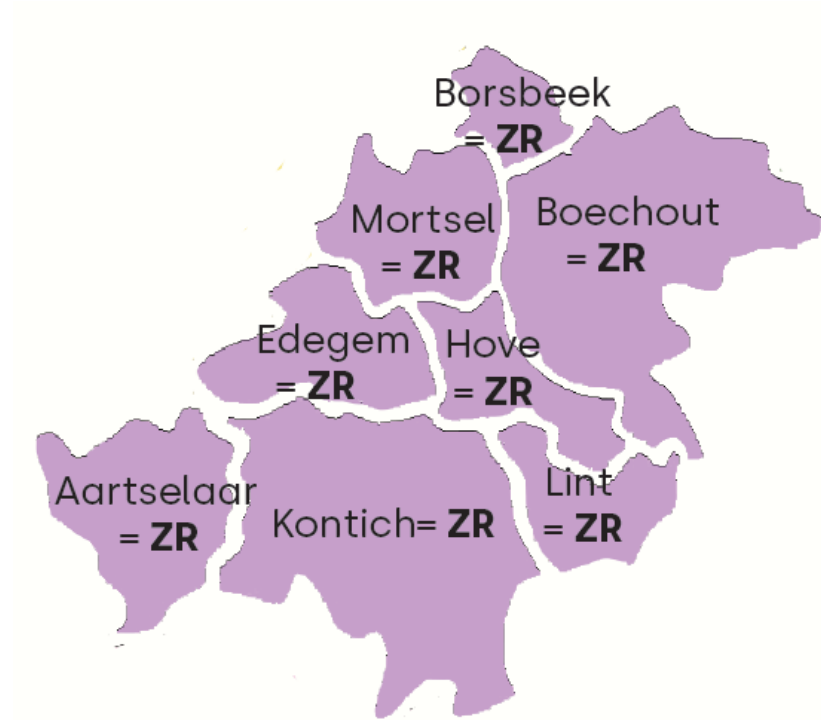
2. Thuisrand en de acht lokale besturen

- Betrokkenheid
- Ambities
- Verwachtingen
- Evenwicht in beleid
- Evenwicht tussen besturen
- Evenwicht voor bestuurders
- Lopende bestuursperiode



1. Situering Thuisrand

- Thuisrand
 - rechtsopvolger van SHM De Ideale Woning
 - partiële splitsing in 4 maatschappijen: Woonhaven, Voorkempen, Woonkade en Thuisrand.
 - fusie met SVK Woonweb
- 8 gemeenten (één stad) in Antwerpse Zuidrand
- 1.700 woningen in beheer (300-tal private woningen)



- 
- 11 bestuurders:
 - 8 lokale besturen
 - 2 onafhankelijke bestuurders
 - 1 private aandeelhouder
 - Nieuwe maatschappij met
 - nieuwe werking (30 ipv 80 mdw.)
 - nieuw bestuur
 - nieuwe directeur
 - op zoek naar nieuwe locatie

Missie

Kwaliteitsvol en betaalbaar wonen in de Antwerpse Zuidrand.

Visie

Wij zijn een woonmaatschappij ...

... waar het vergroten van het aanbod aan kwalitatief en betaalbaar wonen voorop staat. We herwaarderen en innoveren ons woningaanbod met aandacht voor duurzaamheid, respect voor open ruimte en integratie in het publiek domein.

... die meebouwt aan een inclusief samenleven in leefbare en diverse buurten. We stellen het welzijn van de bewoner centraal en hebben extra oog voor de meest kwetsbaren. We werken in dialoog en bestrijden vooroordelen.

... met een professioneel enthousiasme, bereikbaar en creatief. Verantwoord investeren in mensen, middelen en tijd is daarbij essentieel en waardevol.

... die fungeert als sterke partner in het lokaal woonbeleid.

2. Thuisrand en zijn acht lokale besturen

Een evenwichtsoefening met verschillende dimensies



BETROKKENHEID

Sterke betrokkenheid van lokale besturen op de nieuwe maatschappij

- Verschil maken met verleden
- Keuze voor kleine maatschappij
 - Beheersbaar
 - Wendbaar
 - Korte lijnen
- Grenzen aan de engagementen?
 - Engagement ifv meer impact, return voor lokale ambities
 - Engagement ifv de realisatie missie Thuisrand
 - Hoe ver gaat lokale samenwerking?
- Bvb engagementen schepenen in bestuur, delegatie van bevoegdheden...

AMBITIES

Ambities van de besturen in de realisaties van Thuisrand

- Voorbereidende fase: samen vormgeven aan Thuisrand (in stuurgroep)
- Vergroten kwalitatief en betaalbaar aanbod
 - Renovatie
 - Nieuwe projecten
 - Leegstand wegwerken
- Samenleven en welzijn bewoners centraal
 - Dicht bij de klant
 - Bereikbaar
- Professioneel, enthousiast, bereikbaar, creatief
- Sterke partner voor lokaal woonbeleid

VERWACHTINGEN

Hoge verwachtingen tav Thuisrand

- Verschil met verleden (afstand, impact, betrokkenheid...)
 - ‘gevoel’ van lokale besturen
- Aandacht voor communicatie, dienstverlening
- Inzet op kwaliteit van patrimonium, dienstverlening...
- >< consequenties van een ‘kleinere maatschappij’: expertise, kwetsbaarheid...



EVENWICHT IN BELEID

Evenwicht tussen het lokale woonbeleid en het beleid van Thuisrand

- Afstemming tussen vragen en verwachtingen vanuit lokale besturen, OCMW's en grenzen van de maatschappij
 - Bvb in dienstverlening
- Bij realisaties van projecten in de gemeenten, verwachtingen
- Bij concrete engagementen > bvb financieel, in samenwerking...
- Dubbele rol van bestuurders / schepenen
 - Waar ligt de eerste loyautéit?

EVENWICHT TUSSEN BESTUREN

Evenwicht tussen de verschillende lokale besturen

- Verschillende schaal van de gemeenten, verschillen in snelheden
- ... evenwicht bij realisaties van nieuwe projecten – spreiding in investering
- ... bij dienstverlening in de gemeenten
- ... bij toewijzingen (nieuwe toewijzingssysteem)



LOPENDE BESTUURSPERIODE

De lopende bestuursperiode is kort

- Veel engagement en veel verwachtingen... maar de resterende bestuursperiode is kort
- Impact van de verkiezingen...

En dus...

Samen bouwen aan de sterke Thuisrand

- Korte lijnen met lokale besturen, administraties...
 - inzetten op communicatie
 - inzetten op afstemming
- Raad van bestuur als orgaan én als instrument
 - als referentieplek voor gemeenschappelijk project
 - creëren betrokkenheid
 - creëren draagvlak



#VVSGwoondag

Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!

Ontdek er de **inspiratiekaart renovatie** op maat van jouw gemeente.

