



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

De belangrijke rol van de bouw- en installatiesector bij de omschakeling naar een duurzamere wereld

Christine Lhoste

Nationaal rondetafelgesprek – LIFE BE FREE – 19-02-2024

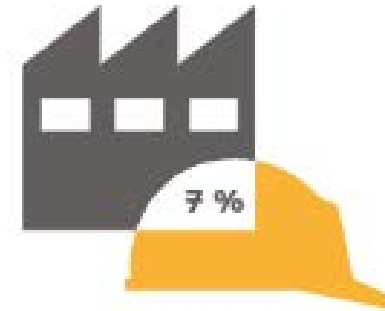


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

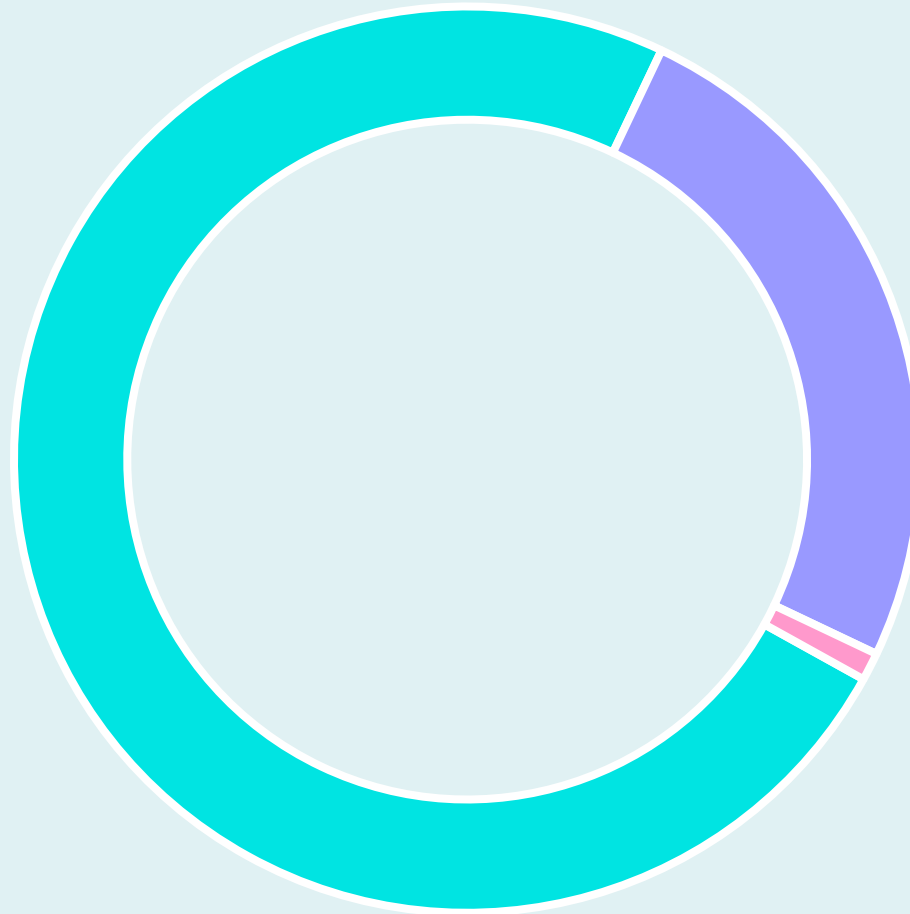
I. De bouwsector en enkele kerncijfers

België – Kerncijfers



De bouw, een echte kmo-sector

Zelfstandigen:
74%



1 tot 49
werknemers: 25%

+50 werknemers:
1%

België – Kerncijfers



4 612 284
Gebouwen



3,8 miljoen
Voor bewoning bestemde
gebouwen



776 992
Niet-woongebouwen



23%
van de CO₂-uitstoot



CO₂/inwoner

Europa's hoogste CO₂-
uitstoot per inwoner



38%
Totaal energieverbruik

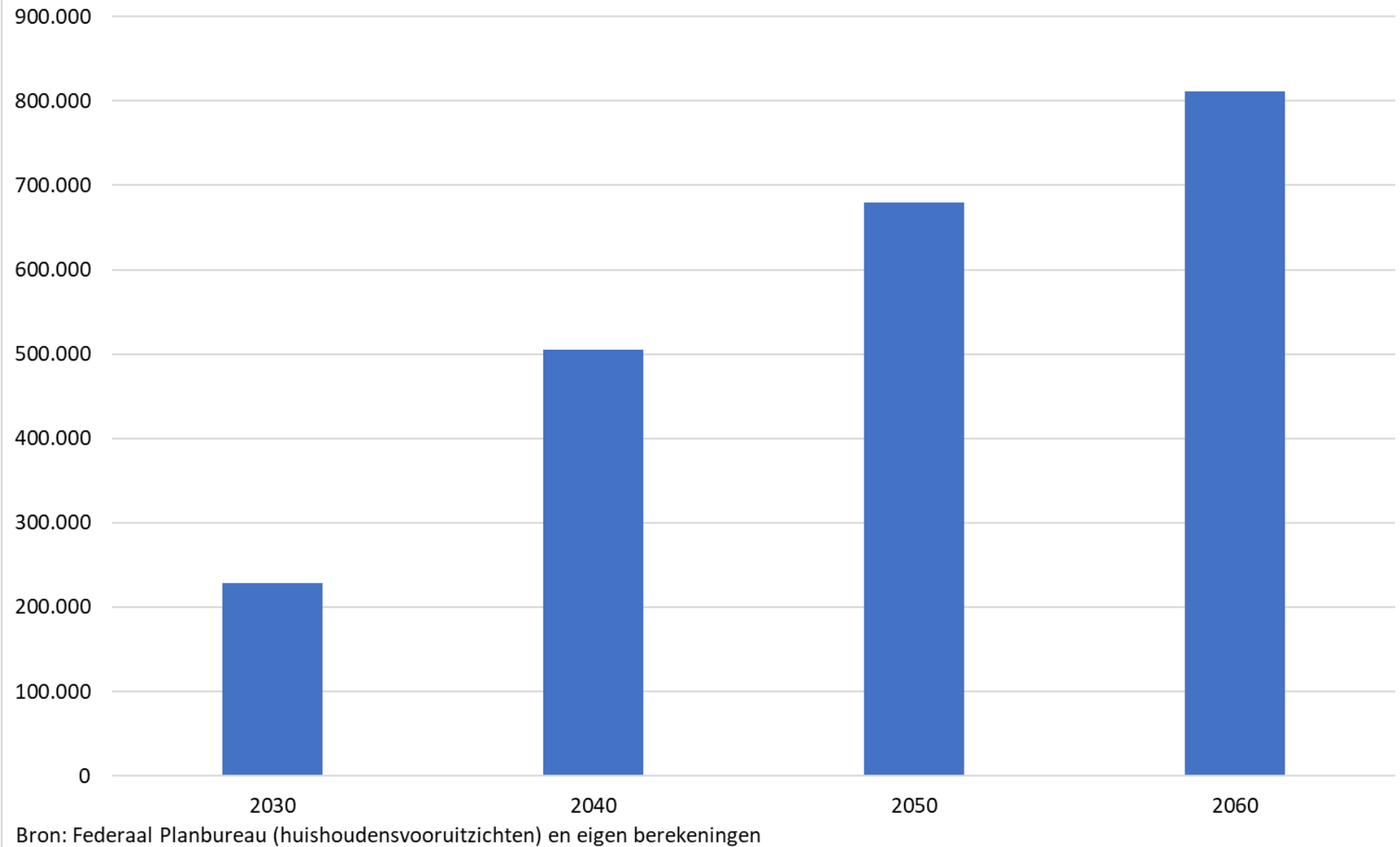


41,5%
Energie-inefficiënt (EPB F tot
G)



3%
Koolstofneutraal

Vereiste uitbreiding woningbestand



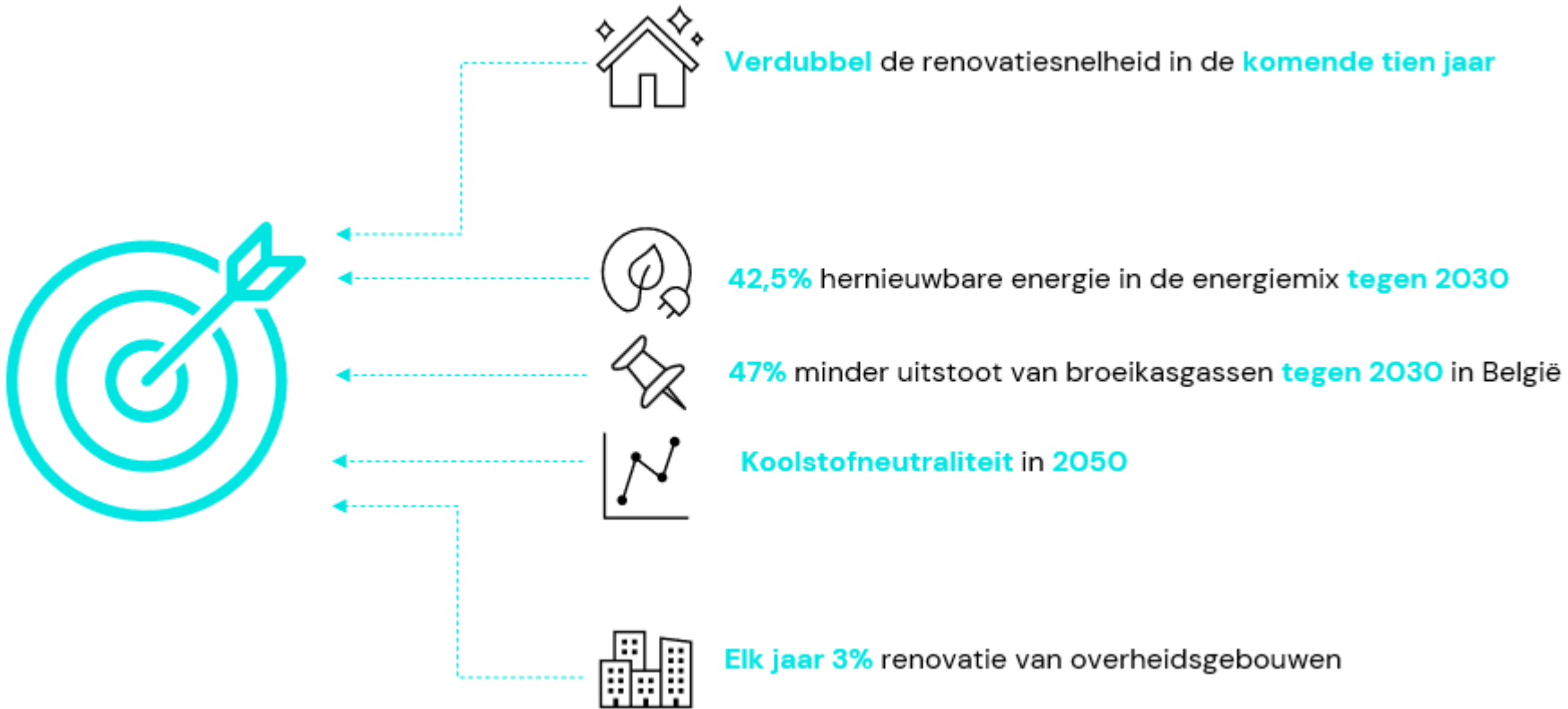


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

II. Duurzaamheid en de sleutelrol van de bouw

1 Green Deal-doelstellingen



2 De belangrijke rol van de bouw- en installatiesector bij de omschakeling naar een duurzamere wereld

Kansen

Ontwerp en bouw van **energiezuinige gebouwen**

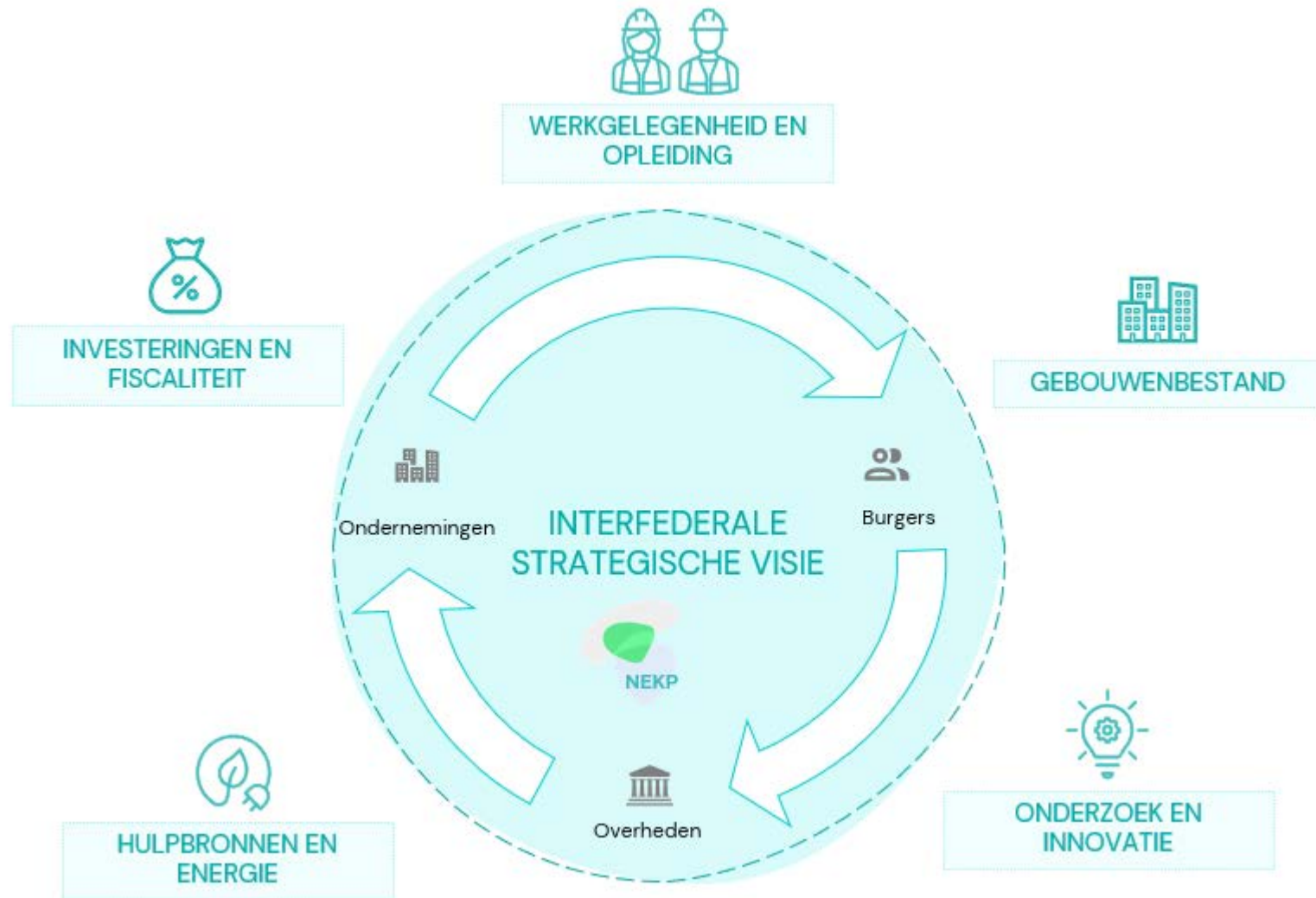
- Gebruik van milieuvriendelijke materialen
- Invoering van innovatieve technologie
- Afvalbeheer

Duurzaam bouwen omvat ook **duurzame infrastructuur**: transport-, water- en energienetten

Circulaire economie

→ **UITDAGING**: Er zijn arbeidskrachten nodig om de klimaatdoelstellingen te halen

3 Oproep voor een interfederale strategische visie voor de klimaattransitie





Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

III. De 4 algemene doelstellingen van de sector

★
Meer
overheidsinvesteringen

★
Betaalbare en duurzame
woningen



Aantrekkelijke jobs

Een toekomstgerichte
bouwketen

<https://www.samenbeterbouwen.be/election/home-nl>

www.mieuxconstruireensemble.be



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

IV. De Europese prioriteiten

Prioriteiten van het Europese memorandum





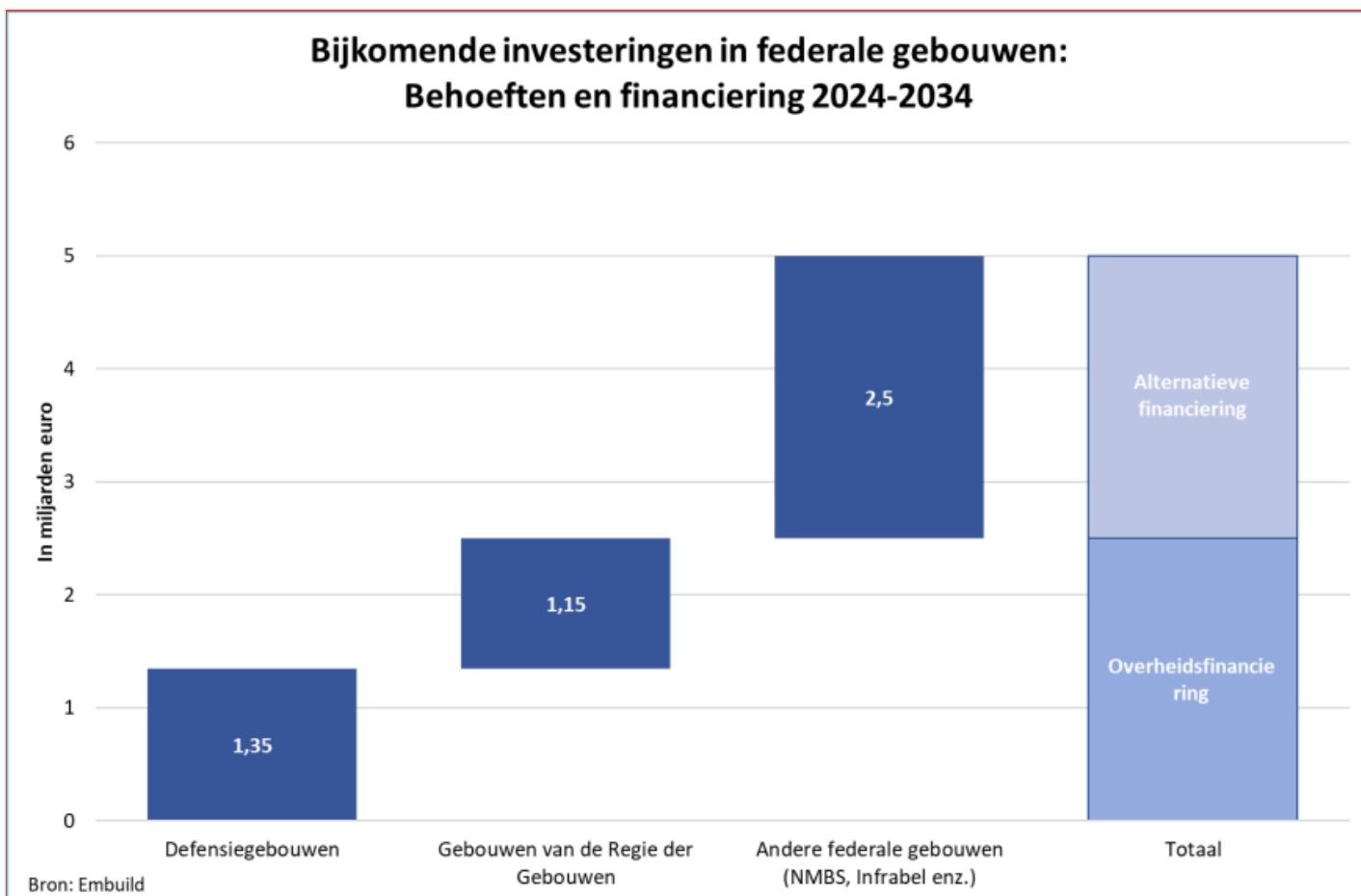
Embuild


THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

V. De federale prioriteiten

1

Investeren in de federale overheidsgebouwen



NEKP: 2030  50% CO₂
2040: neutraliteit



↗ Investeringen



Werken → verkrijgen van een vergunning



Gebrek aan efficiëntie bij overheidsopdrachten



- Vervoer koolstofvrij maken
- Kwaliteit en stiptheid verbeteren
- Mobiliteitsgroei absorberen

→ 3 miljard in de komende 10 jaar voor Infrabel

② Duurzame en betaalbare woningen.




Wooncrisis



 Bouwkosten



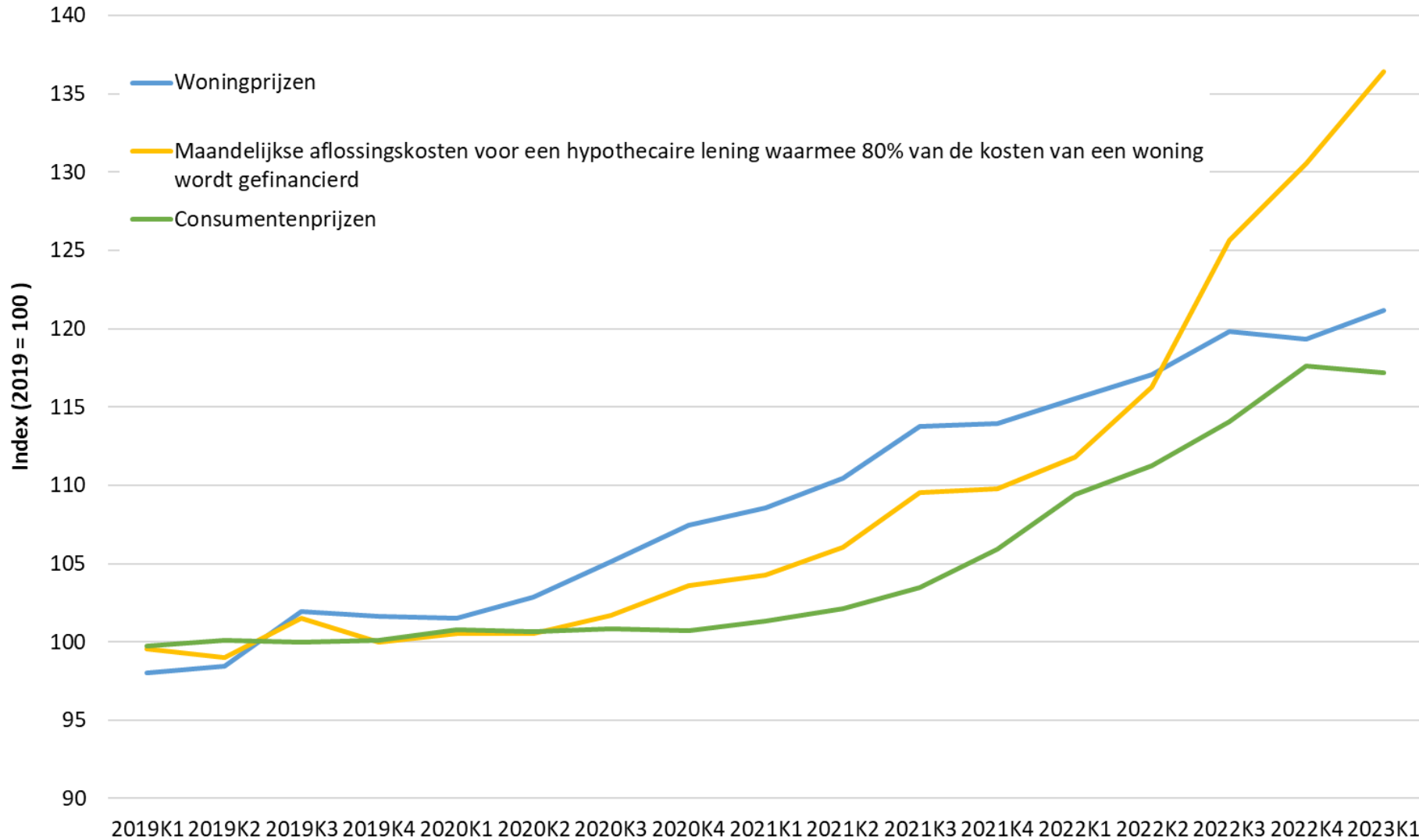
 Kosten van de
hypothecaire kredieten



Huisvestingsbehoeften ↗



Evolutie van de kosten van toegang tot eigendom

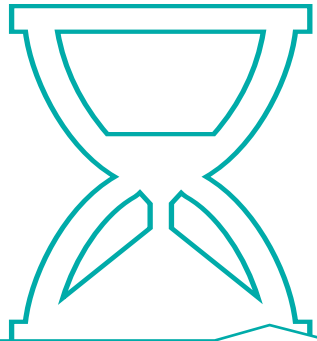


Bron: Statbel, NBB en eigen berekeningen

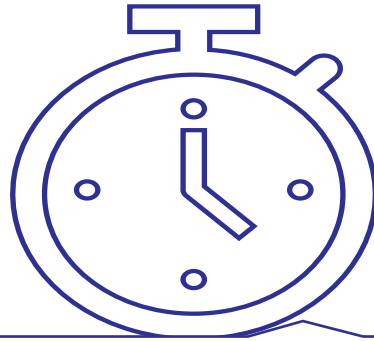
6% btw moet uitgebreid worden



3 Bouwvergunningen: obstakels voor renovatie



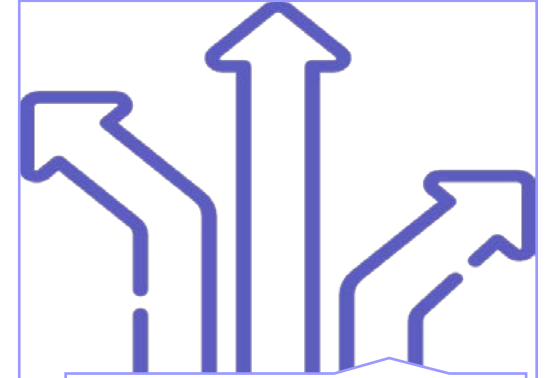
Lange doorlooptijden



20 tot 30 maanden



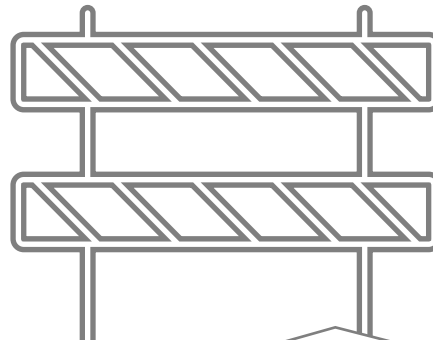
Complexiteit van procedures



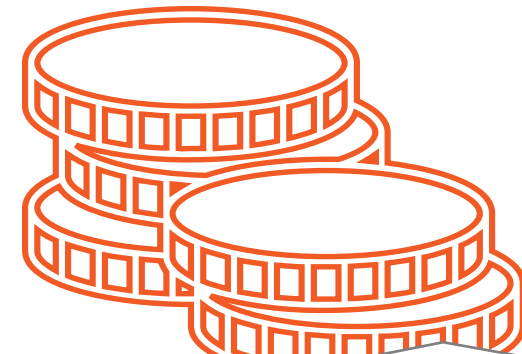
Verschillend in de 3 gewesten



Beroepsprocedures –
procedures duren
langer



Belemmeringen voor
renovatieprojecten



Consumenten – Bouwbedrijven en
overheden

Afspraak op 23/02

Groot verkiezingsdebat:
Samen beter bouwen

Paleis 10 Heizel

Grand débat électoral :
Mieux construire ensemble

Palais 10 Heysel

BOUWFORUM CONSTRUCTION

23/02/2024

www.samenbeterbouwen.be

www.mieuxconstruireensemble.be

ONZE DOELSTELLINGEN ZO GEZEGD VERKIEZINGSDEBAT IN DE MEDIA DE BOUW IN BELGIË FR NL DE

SAMEN BETER BOUWEN

VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

Embuild

-  MEER OVERHEIDSINVESTERINGEN
-  DUURZAME EN BETAALBARE WONINGEN
-  AANTREKELIJKE JOBS IN DE BOUW
-  EEN TOEKOMSTGERICHTE BOUWKETEN

EMBUILD BEREIDT DE VERKIEZINGEN VOOR

Op zondag 9 juni 2024 zijn er verkiezingen: Europees, federaal en regionaal. Later dat jaar, op zondag 13 oktober, zijn er ook lokale verkiezingen. Embuild is volop bezig met de voorbereidingen. Want de bouwsector staat voor grote uitdagingen.

-  EU
Memorandum Pdf-versie
-  Federaal
Memorandum Pdf-versie
-  Brussel
Memorandum Pdf-versie
-  Vlaanderen
Memorandum Pdf-versie
-  Wallonië
Memorandum Pdf-versie



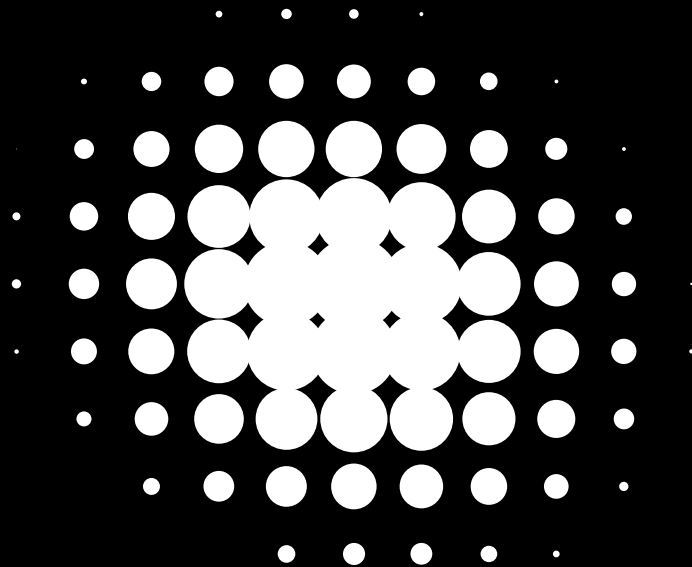
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Dank voor uw aandacht!



Contactpersoon



Christine Lhoste
Christine.lhoste@embuild.be

www.embuild.be
+32 (0)2 545 56 00
Kunstlaan 20/Avenue des Arts 20
B-1000 Brussel/Bruxelles



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Bedankt

Progress. Together.